

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	140 551,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	134 543,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	240,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 086,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	328,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 352,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	123 214,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	117 652,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	223,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 011,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	306,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 020,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	280 364,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 006,99
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	28 909,33
	- текущий ремонт: ремонт цоколя (23442 руб.); ремонт лестничных клеток (82298 руб.)	105 740,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 879,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 495,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	88 942,40
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4 512,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	25 859,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 019,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	83 481,27
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	43 298,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 876,25
	за отведение сточных вод	7 678,07
	за электрическую энергию	26 743,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	37 155,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 683,79
	за отведение сточных вод	6 476,93
	за электрическую энергию	22 995,07
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 092,05
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	14 602,89
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	27 305,94

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов