

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	431 939,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	412 771,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 191,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 366,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 620,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 989,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	380 500,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	361 874,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 159,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 235,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 589,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 640,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	371 626,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 689,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	59 617,98
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 782,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 985,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	134 089,42
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	27 576,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	84 690,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 194,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	153 393,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	286 471,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 153,10
	за отведение сточных вод	54 757,69
	за электрическую энергию	176 560,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	240 655,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 423,77
	за отведение сточных вод	43 839,09
	за электрическую энергию	151 392,72
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 916,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	103 779,70
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	184 311,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов