

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	125 711,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	122 075,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	249,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 124,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	340,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 921,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	125 202,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	121 359,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	263,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 191,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	362,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 026,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	90 348,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2 415,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 994,92
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	493,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 040,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 987,06
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	8 223,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	23 360,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 831,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	20 225,17
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	86 648,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 042,00
	за отведение сточных вод	12 305,37
	за электрическую энергию	63 301,08
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	83 429,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 548,44
	за отведение сточных вод	11 788,65
	за электрическую энергию	61 092,86
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	1 131,92
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	23 940,40
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	64 158,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов