

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	939 998,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	902 931,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 184,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 886,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 994,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 002,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	855 205,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	819 452,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 112,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 676,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 893,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 070,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	857 655,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	67 465,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	229 924,90
	- текущий ремонт: монтаж светильников (2974 руб.)	2 974,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 990,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 314,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	280 164,43
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	50 267,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	176 005,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 550,15
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	449 828,02
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	427 766,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	96 286,95
	за отведение сточных вод	95 695,82
	за электрическую энергию	235 784,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	388 278,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	88 414,11
	за отведение сточных вод	86 218,79
	за электрическую энергию	213 645,11
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 472,07
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	182 142,02
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	210 665,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов