

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

|                                                         | Адрес                                                                                                                        | Коммунальная, 3 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Плата за жилье</b>                                   |                                                                                                                              |                 |
| 1                                                       | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                            | 108 605,72      |
|                                                         | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                         | 103 178,67      |
|                                                         | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                       | 273,00          |
|                                                         | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                        | 1 233,14        |
|                                                         | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                               | 372,63          |
|                                                         | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                               | 3 548,28        |
| 2                                                       | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                  | 94 826,12       |
|                                                         | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                         | 89 780,68       |
|                                                         | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                       | 253,83          |
|                                                         | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                        | 1 150,13        |
|                                                         | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                               | 348,72          |
|                                                         | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                               | 3 292,76        |
| 3                                                       | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                                                     | 85 339,57       |
|                                                         | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                                                  | 7 328,72        |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 14 515,88       |
|                                                         | - текущий ремонт                                                                                                             | 0,00            |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                   | 2 121,70        |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                                                      | 2 256,90        |
|                                                         | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                                               | 0,00            |
|                                                         | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории                                         | 31 659,81       |
|                                                         | - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                                                                                 | 6 070,40        |
|                                                         | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)                                                                  | 19 837,77       |
|                                                         | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                                                | 1 548,39        |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                      |                                                                                                                              |                 |
| 4                                                       | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                                                   | 0,00            |
| 5                                                       | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.                                                                  | 38 457,11       |
|                                                         | <i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>                                                                   |                 |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                     |                                                                                                                              |                 |
| 6                                                       | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                                             | 81 722,67       |
|                                                         | за отопление                                                                                                                 | 0,00            |
|                                                         | за горячую воду                                                                                                              | 0,00            |
|                                                         | за холодную воду                                                                                                             | 14 492,24       |
|                                                         | за отведение сточных вод                                                                                                     | 12 672,58       |
|                                                         | за электрическую энергию                                                                                                     | 54 557,85       |
| 7                                                       | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                                         | 71 487,28       |
|                                                         | за отопление                                                                                                                 | 0,00            |
|                                                         | за горячую воду                                                                                                              | 0,00            |
|                                                         | за холодную воду                                                                                                             | 12 597,53       |
|                                                         | за отведение сточных вод                                                                                                     | 10 688,04       |
|                                                         | за электрическую энергию                                                                                                     | 48 201,71       |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b> |                                                                                                                              |                 |
| 8                                                       | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)                                                    | 1 393,41        |
| 9                                                       | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 24 822,80       |
| 10                                                      | ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)                                                 | 36 947,82       |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов