

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 5
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 026 368,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	976 862,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 032,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 006,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 773,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 693,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 028 915,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	976 741,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 135,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 555,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 927,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 554,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	786 575,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 998,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	144 367,56
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 552,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 131,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	322 278,07
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	45 037,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	203 550,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 659,62
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	579 893,81
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	399 134,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 245,57
	за отведение сточных вод	79 193,99
	за электрическую энергию	233 694,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	389 269,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	85 961,95
	за отведение сточных вод	77 292,62
	за электрическую энергию	226 014,51
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	46 300,71
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	157 034,00
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	288 073,20

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов