

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	<b>Микова, 25</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	170 130,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	161 124,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	489,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 189,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	668,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 657,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	208 882,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	198 675,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	552,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 503,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	748,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 403,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	157 103,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 549,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	21 569,76
	- текущий ремонт: промывка системы отопления (27042 руб.)	27 042,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	972,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 427,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	48 936,14
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	11 280,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	30 908,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 417,98
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	3 944,45
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	66 766,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 721,84
	за отведение сточных вод	12 204,07
	за электрическую энергию	44 840,52
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	74 161,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 893,75
	за отведение сточных вод	16 372,10
	за электрическую энергию	44 895,82
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 530,31
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 742,18
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	44 330,47

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов