

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	373 269,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	358 352,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	887,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 992,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 211,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 826,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	325 883,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	311 595,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	847,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 834,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 166,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 439,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	321 760,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55 529,37
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	51 026,05
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 063,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 963,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	109 594,35
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 192,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	69 015,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 377,74
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	20 209,43
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	112 786,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	217 246,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 372,00
	за отведение сточных вод	45 171,85
	за электрическую энергию	125 702,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	204 478,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 932,87
	за отведение сточных вод	41 194,78
	за электрическую энергию	119 350,38
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 945,37
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	80 244,14
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	92 150,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов