

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	323 467,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	308 497,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	896,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 046,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 223,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 803,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	314 114,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	298 386,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	944,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 276,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 297,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 209,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	372 180,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 941,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	119 346,94
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 341,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 106,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	98 717,71
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	21 042,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	62 350,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 629,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	195 900,43
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	200 431,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 942,95
	за отведение сточных вод	37 516,66
	за электрическую энергию	128 971,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	188 384,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 764,95
	за отведение сточных вод	34 194,80
	за электрическую энергию	122 424,64
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 187,98
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	70 029,43
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	126 780,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов