

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	197 711,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	187 943,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	574,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 577,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	784,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 830,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	200 727,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	190 312,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	611,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 773,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	838,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 192,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	193 249,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 502,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 463,92
	- текущий ремонт: ремонт полов (1751 руб.); ремонт тамбура (3390 руб.); промывка системы отопления (27042 руб.); частичная окраска цоколя (204 руб.)	32 387,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	674,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 065,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	55 314,52
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	13 085,09
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	34 936,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 820,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	44 626,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	125 447,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 268,46
	за отведение сточных вод	27 779,58
	за электрическую энергию	70 399,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	122 750,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 150,26
	за отведение сточных вод	27 311,19
	за электрическую энергию	68 289,28
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 694,20
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	50 195,50
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	65 441,83

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов