

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 92
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 040 351,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 791 894,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 912,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 136,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 070,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	205 336,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 989 818,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 734 010,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 062,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	30 003,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 313,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	211 427,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 629 285,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	227 419,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	453 612,93
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (311012 руб.); установка двери (11169 руб.); укрепление фасада (390041 руб.); утепление фасада (16351 руб.); герметизация межпанельных швов (12145 руб.); ремонт электрических сетей (1267,10 руб.)	741 985,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 812,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	62 897,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	276 300,76
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	429 792,59
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	122 667,27
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	270 906,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 890,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	101 479,09
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 047 426,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	206 502,45
	за отведение сточных вод	211 193,34
	за электрическую энергию	629 730,97
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 016 535,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	199 475,54
	за отведение сточных вод	200 002,54
	за электрическую энергию	617 057,56
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	29 364,66
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	394 756,53
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	668 168,38

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов