

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Попова, 31
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	389 171,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	372 536,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 134,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 164,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 551,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 785,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	376 803,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	359 540,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 178,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 379,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 616,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 089,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	378 388,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 224,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	74 477,04
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (24405,05 руб.); частичный ремонт фасада (2082 руб.)	26 487,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 561,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 711,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	115 419,63
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	26 621,40
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	72 295,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 590,60
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	21 169,92
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	160 045,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	217 151,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 413,96
	за отведение сточных вод	45 555,32
	за электрическую энергию	126 181,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	202 657,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 522,59
	за отведение сточных вод	41 302,99
	за электрическую энергию	118 831,89
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 180,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	86 868,65
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	129 103,56

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов