

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 20
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	144 243,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 488,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	531,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 401,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	725,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 095,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	144 397,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 313,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	554,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 510,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	759,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 258,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	112 179,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 584,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 555,21
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 211,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 495,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 214,15
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 284,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	26 030,82
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 048,26
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	16 228,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	84 405,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 850,65
	за отведение сточных вод	15 518,96
	за электрическую энергию	54 036,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	83 974,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 725,45
	за отведение сточных вод	15 220,45
	за электрическую энергию	54 028,56
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 532,35
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 692,29
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	53 925,72

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов