



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»

**«Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории
ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48»**

Рабочая документация

Генеральный план

ЕК-2017-039-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург
2017



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»

**«Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории
ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48»**

Рабочая документация

Генеральный план

ЕК-2017-039-ГП

Главный инженер проекта

Е.В. Коноплев

г. Екатеринбург
2017

Пояснительная записка

1.1. Исходными данными для разработки рабочего проекта благоустройства дворовой территории по адресу г. Краснотурьинск, территории улиц Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48 послужили :

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в 2017 году ООО «Институт Управления и права»;

1.2. Система координат – МСК-66, система высот – Балтийская.

1.3. Разработка рабочей документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:

- НГПСО 1-2009.66 – «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СНиП III-10-75 - «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

1.4. В административном отношении проектируемый объект расположен в городе Краснотурьинск Свердловской области.

Проектируемая территория расположена в северной застроенной части г. Краснотурьинск.

Рельеф площадки сложный, с перепадом высот от 178,40 до 191,70 м. На площадке проложены подземные и наземные инженерные коммуникации.

Площадь территории в границах благоустройства составляет 8380 м².

Согласовано						ЕК-2017-036-2-ГП.ПЗ												
												Изм.	Кол.у	Лист	№докум	Подпись	Дата	
Взам. инв.№						Пояснительная записка						Стадия.	Лист	Листов				
												П	1	3				
Подп. и дата						Пояснительная записка						ООО «ЕК СТРОЙПРОЕКТ»						
															ГИП	Коноплев		10.17
															Разработа	Карманова		10.17
Инв. № подл.						Пояснительная записка						ООО «ЕК СТРОЙПРОЕКТ»						

Климатический подрайон строительства по СНиП 23-01-99*	ІВ
Расчетная температура наружного воздуха по СНиП 23-01-99*	- 32 °С
Расчетное значение снеговой нагрузки на горизонтальную проекцию покрытия для ІІІ района по СП 20.13330.2011	1,8 кПа (80,0 кг/м ²)
Нормативное значение ветрового давления для І района по СП 20.13330.2011	0,30 кПа (23,0 кг/м ²)
Сейсмичность района строительства	Менее 6 баллов
Преобладающее направление ветров	Юго-западное

1.5. Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории жилых домов, расположенных по адресу: ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48.

Благоустройство территории разработано с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: комплексных игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадок для временного хранения автотранспорта (в том числе гостевых автопарковок) с соблюдений нормативных расстояний от них до жилых зданий и площадок отдыха в соответствии со СП 42.13330-2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

1.6. Численность населения жилых домов:

ул. Карпинского 51 - 70 человек;
ул. Карпинского 53 - 6 человек;
ул. Карпинского 55 - 15 человек;
ул. Карпинского 57 - 38 человек;
ул. Карпинского 59 - 47 человек;
ул. Фурманова 48 - 18 человек;
Итого: 194 человека.

1.6. Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с СП 42.13330-2016 и приведен в таблице 1

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			ЕК-2017-036-2-ГП.ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2	

Таблица 1 . Расчет площадей благоустройства

Площадки	Норма, м ² на чел	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
1. Детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,7	194 x 0,7 = 135,8	626
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	194 x 0,1 = 19,4	52
3. Для занятий физкультурой	1,5	194 x 1.5 = 291	89

Площадь проектируемых спортивных площадок меньше расчётной , в связи с тем, что в пределах пешеходной доступности на расстоянии 580 м. расположен существующий спортивный комплекс «Дом спорта», расположенный по адресу ул. Чкалова, 20.

1.7. На внутриквартальной территории проектом благоустройства предусмотрено устройство в пределах проектируемого жилого комплекса, площадок различного назначения:

- спортивная площадка для воркаута с песчаным покрытием площадью 89 м²;
- площадка для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием площадью 52 м²;
- площадка для игр детей дошкольного возраста (1-3 года) с песчаным покрытием площадью 251,5 м²;
- две площадки для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет) с песчаным покрытием площадью 168,5 м² и 58 м²;
- площадка для игр детей школьного возраста с песчаным покрытием площадью 148 м²;
- площадки для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) на 41 машино-место с асфальтобетонным покрытием;
- две площадки для сбора твёрдых бытовых отходов на 3 и 4 контейнера с отсеками для крупногабаритных отходов;
- площадки для сушки белья площадью 50 м²;

Расчеты элементов благоустройства выполнены с учетом потребностей общего числа жителей жилых домов (194 человека).

1.8. Въезды на территорию жилого комплекса осуществляются с ул. Карпинского и ул. Чкалова.

Рабочим проектом предусматривается устройство автопроездов шириной 3,5 м. и 4,20 м. с асфальтобетонным покрытием и бетонными бортовыми камнями ;

- устройство автопарковок;
- устройство тротуаров шириной 1,5 м. вдоль проектируемых автопроездов .

Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки.

Внутридворовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЕК-2017-036-2-ГП.ПЗ	Лист
							3

- легковые автомобили;
- грузовые для обслуживания территории и населения;
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для временного хранения автомашин (общая вместимость 41 м/м)

1.9. Расчет потребного количества машиномест выполнен в соответствии с п.6.6 и п.6.33 СНиП 2.07.01-89* .

Уровень автомобилизации в составляет 280 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, расчетное количество автомобилей для проектируемых жилых домов

составит : $280 \times 194 / 1000 = 54$ автомобиля.

– Рабочим проектом предусматривается устройство гостевых парковок на 41 м/мест.

Постоянное хранение автомобилей предусматривается на организованных площадках для хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности – не более 800 метров.

1.10. Рабочим проектом предусматривается обеспечение удобных пешеходных связей внутри дворовой территории, а также к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключающая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

На территории жилого комплекса создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

Ширина основных пешеходных путей составляет – 1,5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЕК-2017-036-2-ГП.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			4	

1.11. При эксплуатации жилого комплекса образуются следующие виды отходов:

- а) ТБО - мусор от жилых зданий;
- б) Смет с твердых покрытий улиц;
- в) Смет с автопарковок на 78 м/м;

Расчет объема ТБО и количества контейнеров приведен в таблице 2. (Выполненной на основании таблицы 27, глава 50, Раздел 7 НГПСО 1-2009.66).

Расчет мусоронакопления выполнен по следующей формуле:

- По жилым домам

$$\frac{\text{Количество жителей} \times \text{Норма накопления на 1 человека в год}}{365 \text{ дней}} \times 0,9 \quad (\text{м}^3 \text{ наполняемость контейнера})$$

Таблица 2

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров, шт.
1 Жилые дома на 194 чел.	1,4	$194 \times 1,4 / 365 = 0,74$	$0,74 / 1,1 = 0,814$
2 Автостоянки на 41 м/м	0,12	$41 \times 0,12 / 365 = 0,013$	0,22 / 1,1 = 0,242
3 Смет с твердых покрытий S=3762 м ²	0,02	$3762 \times 0,02 / 365 = 0,21$	
			1,056

Согласно заданию заказчика, проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на двух запроектированных площадках для сбора мусора на 3 и 4 контейнера емкостью 1,1 м³ с отсеками для крупногабаритного мусора,.

* Мусороудаление с данных площадок предусматривается один раз в день.

Подъезд спецавтотранспорта к площадке и обслуживание контейнеров обеспечивается с ул. Карпинского.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

1.12. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности. Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

Площадка характеризуется сложным рельефом с уклоном на юг и юго-восток. Абсолютные отметки поверхности планируемой территории изменяются от 178,40 до 191,70 м. Проектный уклон с территории принят в юго-восточном и южном направлении.

Проектные уклоны спланированной территории приняты от 4 до 80 ‰, проектные отметки увязаны с прилегающей территорией. Минимальный продольный уклон по проезжей части принят 4 ‰.

Разница в высотных отметках определяется необходимостью создания продольных и поперечных уклонов проездов, дорожек и площадок.

Водоотведение с территории объекта осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности:

- с проездов и тротуаров - на твердое асфальтобетонное покрытие существующих автопроездов и в дождеприёмный колодец с последующим выпуском на покрытие существующего автопроезда.

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	145	584
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		1129
а) Корыта под покрытия		851,5
б) плодородной почвы на участках озеленения		277,5
4. Поправка на уплотнение K=0,1	14,5	
Всего пригодного грунта	159,5	1713
5. Избыток пригодного грунта	1553,5	
6. Грунт, подлежащий удалению (срезаемые покрытия)	116	116
7. Плодородный грунт (h=0,15 м)		
а) Срезаемый при устройстве корыта		317
А) используемый для озеленения территории	557	
Б) недостаток плодородного грунта		240
8. Итого перерабатываемого грунта	2386	2386

1.13. Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЕК-2017-036-2-ГП.ПЗ

Проект благоустройства территории проектируемого жилого комплекса предусматривает устройство:

- асфальтобетонных покрытий проездов;
- тротуаров с асфальтобетонным покрытием ;
- площадок для стоянки автомобилей;
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадок для занятий физкультурой;
- площадки для сбора твёрдых бытовых отходов;
- площадки для сушки белья;

Детские игровые и спортивные площадки запроектированы с учётом санитарных разрывов от окон жилых домов, автопроездов и площадок для стоянки автомобилей.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Выход и удобный подход к площадкам обеспечен из всех жилых домов.

1.14. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников;
- озеленение вдоль проездов и площадок.

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках и устройство цветников.

1.15 В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

При проектировании транспортной и пешеходной систем предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории реконструируемого здания:

- 1) На автопарковках выделено 2 машино места для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. Данные машино/места приближены к входу в здание и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.
- 2) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и приездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0-0,02 м (согласно п.6.24 СНиП 2.07.01-89*, п. 3.4. СНиП 35-01-2001). Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 1000 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской. А также в местах предполагаемых перепадов рельефа вдоль лестничных сходов устраиваются пандусы.
- 3) Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. Дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2017-036-2-ГП.ПЗ

Лист
7

Проектные решения генерального плана жилого комплекса по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения подъезда к зданию пожарных машин предусмотрена возможность подъездов на расстоянии не менее 5 метров от наружных стен, при ширине проезда для пожарной техники -4,2 м. в соответствии с п.1.1 и п.8.1 ст.67 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице

Технико-экономические показатели

Площадь территории	Показатель, м ²	Показатель, %
- Площадь в условных границах по благоустройству	8380	100
- Площадь проездов	2925	34,90
- Площадь тротуаров	837	9,99
- площадь песчаных площадок и дорожек	767	9,15
- Площадь озеленения:		
Проектируемое	3470	41,41
Существующее	381	4,55

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2017-036-2-ГП.ПЗ

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕК-2017-039-ГП	Генеральный план	в одном томе

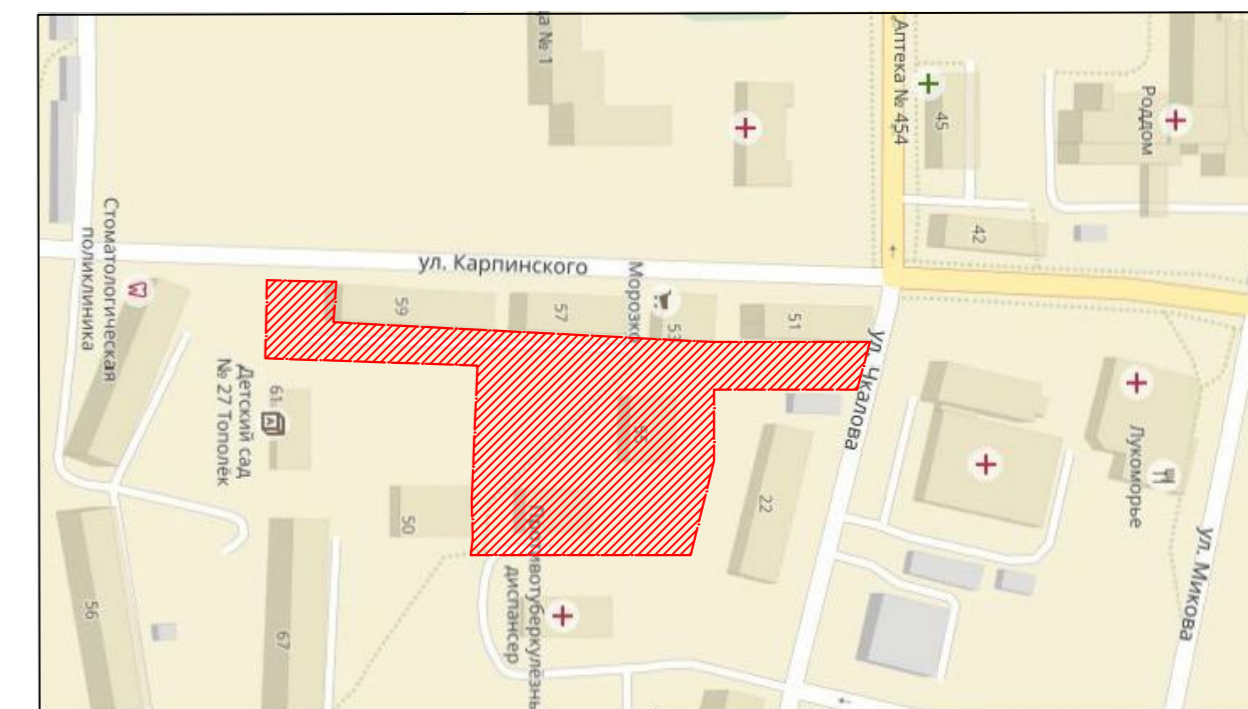
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	План благоустройства. М 1:500	ГП-2
3	Разбивочный план. М 1:500	ГП-3
4	План организации рельефа. М 1:500	ГП-4
5	План озеленения. М 1 : 500	ГП-5
6	План земляных масс М 1 : 500	ГП-6
7	План расстановки малых архитектурных форм М 1 : 500	ГП-7

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
СП42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
НГПСО 1-2009.66	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СП 4.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
СНиП III-10-75*	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.1101-2009.	Основные требования к проектной и рабочей документации.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	В границах благоустройства, м²	%
Площадь участка	8380	100
Площадь твёрдых покрытий	3762	44,89
Площадь песчаных покрытий, покрытий из спецсмеси	767	9,15
Площадь озеленения:		
проектируемое	3470	41,41
существующее	381	4,55

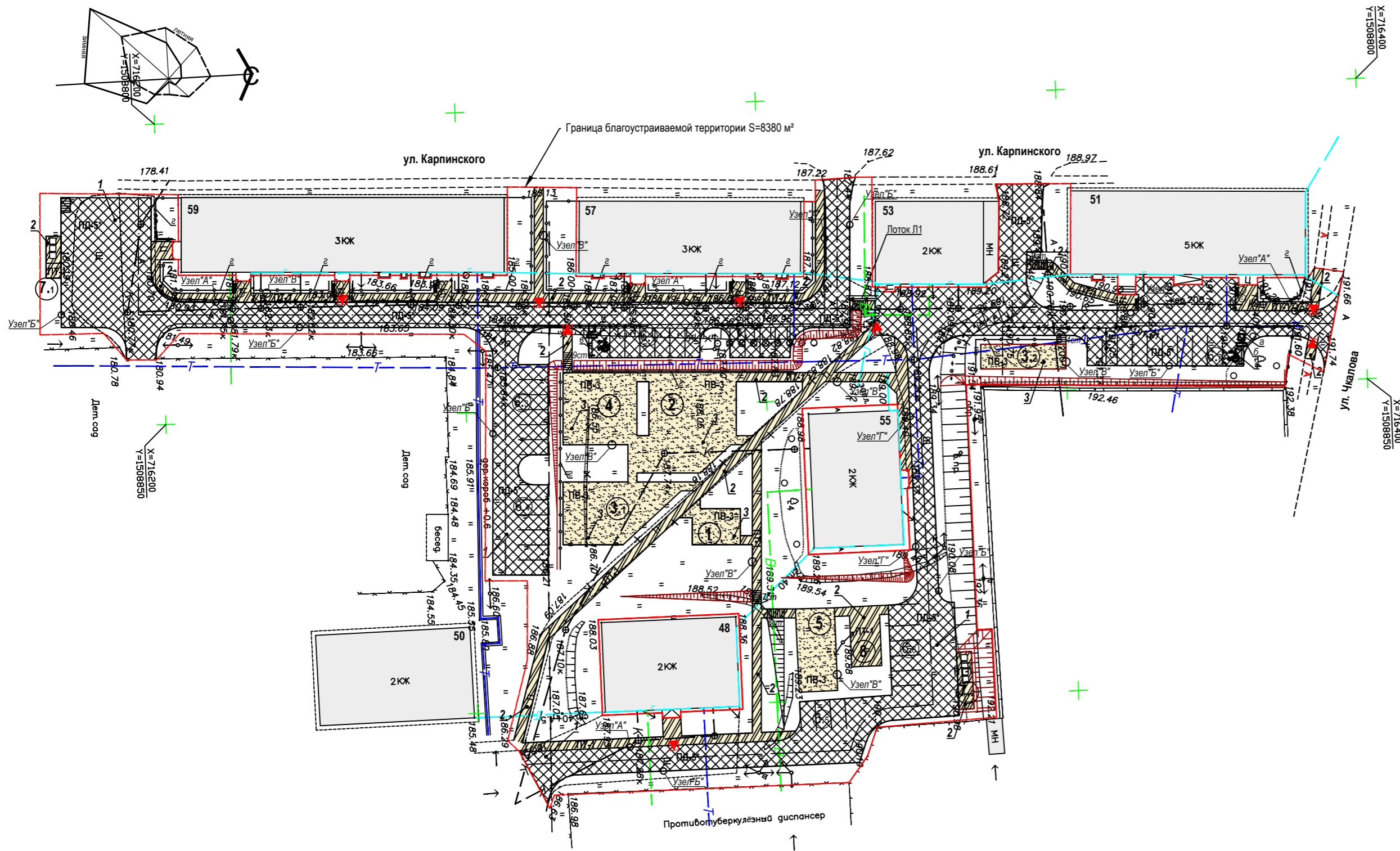
Общие указания.

- Рабочая документация разработана на основании :
 - технического задания, выданного заказчиком;
 Рабочая документация выполнена в соответствии с требованиями:
 - СП42.13330.2011- Планировка и застройка городских и сельских поселений .
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов .
 - НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;
- Рабочий проект разработан на топографической основе М 1 : 500, выполненной ООО "Институт Управления и права" в 2017 г.
- Система высот - Балтийская, система координат - МСК-66.

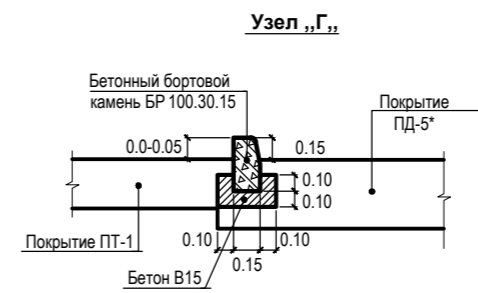
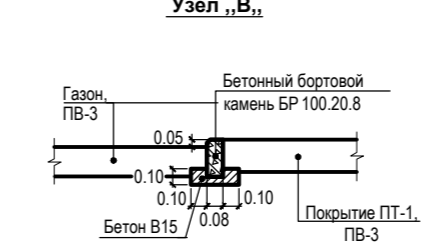
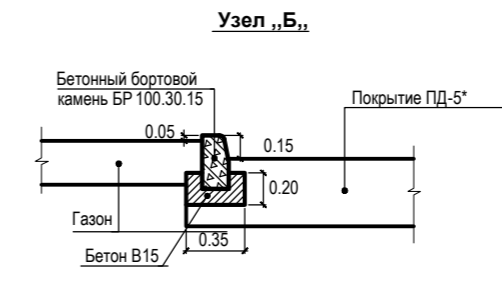
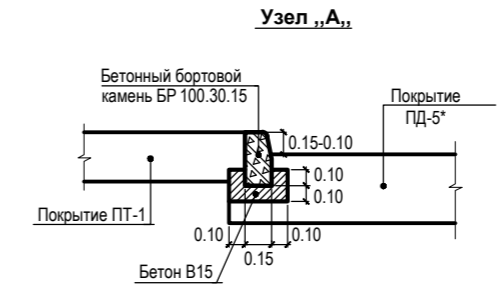
ЕК-2017-039-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу : Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Карманова		<i>Карманова</i>	12.17
Проверил		Волкова		<i>Волкова</i>	12.17
ГИП		Коноплев		<i>Коноплев</i>	12.17
Н.контр.		Рычаев		<i>Рычаев</i>	12.17
				Генеральный план	
				Общие данные	
				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	
				7	



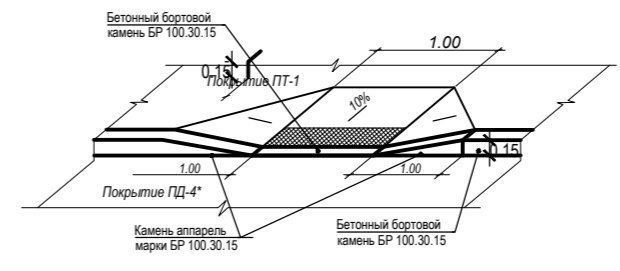
Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



Узел



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по р/лп.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	52
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста (1-3 года)	1	ПВ-3	251,5
3.1	Площадка для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	1	ПВ-3	168,5
3.2	Площадка для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	1	ПВ-3	58
4	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	148
5	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	89
6.1	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	92,5
6.2	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	50
6.3	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	75
6.4	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	75
6.5	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	37,5
6.6	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	67,5
6.7	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	130
7.1	Площадка для сбора мусора на 3 контейнера	1	ПТ-1	17,5
7.2	Площадка для сбора мусора на 4 контейнера	1	ПТ-1	23,75
8	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	50

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип покр.	Наименование покрытия	Материал слоя	Толщ. слоя мм	Примечание
ПД-5* асф/бет	Асфальто-бетонное	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень фракции 20...40 мм. и 70...120мм., уложенный по способу заклинки 4. Щебень фракции 5...10мм 5. Уплотненный грунт	50 160 50 ---	Автопроезды Модуль упругости 165 МПа
ПТ-1 асф/бет		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт	30 80	Тротуары
ПВ-3 Песок		1. Песок (отсев) 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт	50 100 --	Детские игровые площадки
ПВ-4 растит. грунт.		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт	150 --	Газоны

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип покр.	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Автопроезды и площадки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L= 880 пм	ПД-5*	2925	
2	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 715 пм	ПТ-1	837	
3	Площадки и дорожки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 265 пм	ПВ-3	767	

- 1. ГОСТЫ на строительные материалы и изделия :**
- Щебень - ГОСТ 8267-93 Асфальтобетон - ГОСТ 9128-97
 - Песок - ГОСТ 8736-93 Бетонный бортовой камень - ГОСТ 6665-91
 - Бетон - ГОСТ 26633-93
- 2. При устройстве дорожной одежды типа ПД-5* применять горячую смесь для плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки II.**
- 2.1. В верхнем слое основания, устраиваемого по способу пропитки, применять щебень фракции 40...70, 20(25)...40, 10(15)...20(25) мм в соответствии с п. 5.2, 5.10 ВСН 123-77.**
- Показатели свойств щебня в соответствии с п. 8.13, табл. 8.13 СП 34.13330-2012, - марка по прочности - 800; - марка по истираемости - И 4; - марка по морозостойкости - F25
- В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)
- 2.2. В нижнем слое основания, устраиваемого по способу заклинки, применять щебень разделенный на фракции в соответствии с п. 8.44 .СП 34.13330-2012, п. 3.1.2 ГОСТ 25607-2009 и ГОСТ 8267-93:**

- фракции 70...120 мм в качестве основного материала;
 - фракции 20...40, 10...20, 5...10 мм в качестве расклинивающего материала.
- Расход расклинивающих фракций следует принимать в соответствии с табл. 6 СНиП 3.06.03-85.
- Показатели свойств щебня в соответствии с п. 8.13, табл. 8.13 СП 34.13330-2012, - марка по прочности - 800; - марка по истираемости - И 4; - марка по морозостойкости - F25
- 2.3. В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-93 марки по прочности не ниже 200 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут. в соответствии с п. 8.48 СП 34.13330-2012 (п.7.49 СНиП 2.05.02-85).**
- 3. При устройстве покрытия типа ПТ-1 применять горячую смесь для плотного мелкозернистого асфальтобетона тип В марки III.**
- В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)
- 3.1. В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-93 марки по прочности не ниже 200 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут. в соответствии с п. 8.48 СП 34.13330-2012 (п.7.49 СНиП 2.05.02-85).**

Взамен инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

ЕК-2017-039-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	1	12.17		
Проверил	Волкова	2	12.17		
ГИП	Конюшев	3	12.17		
Н.контр.	Рычаев	4	12.17		

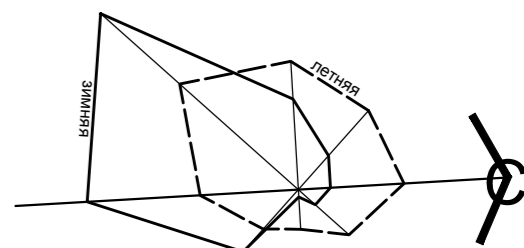
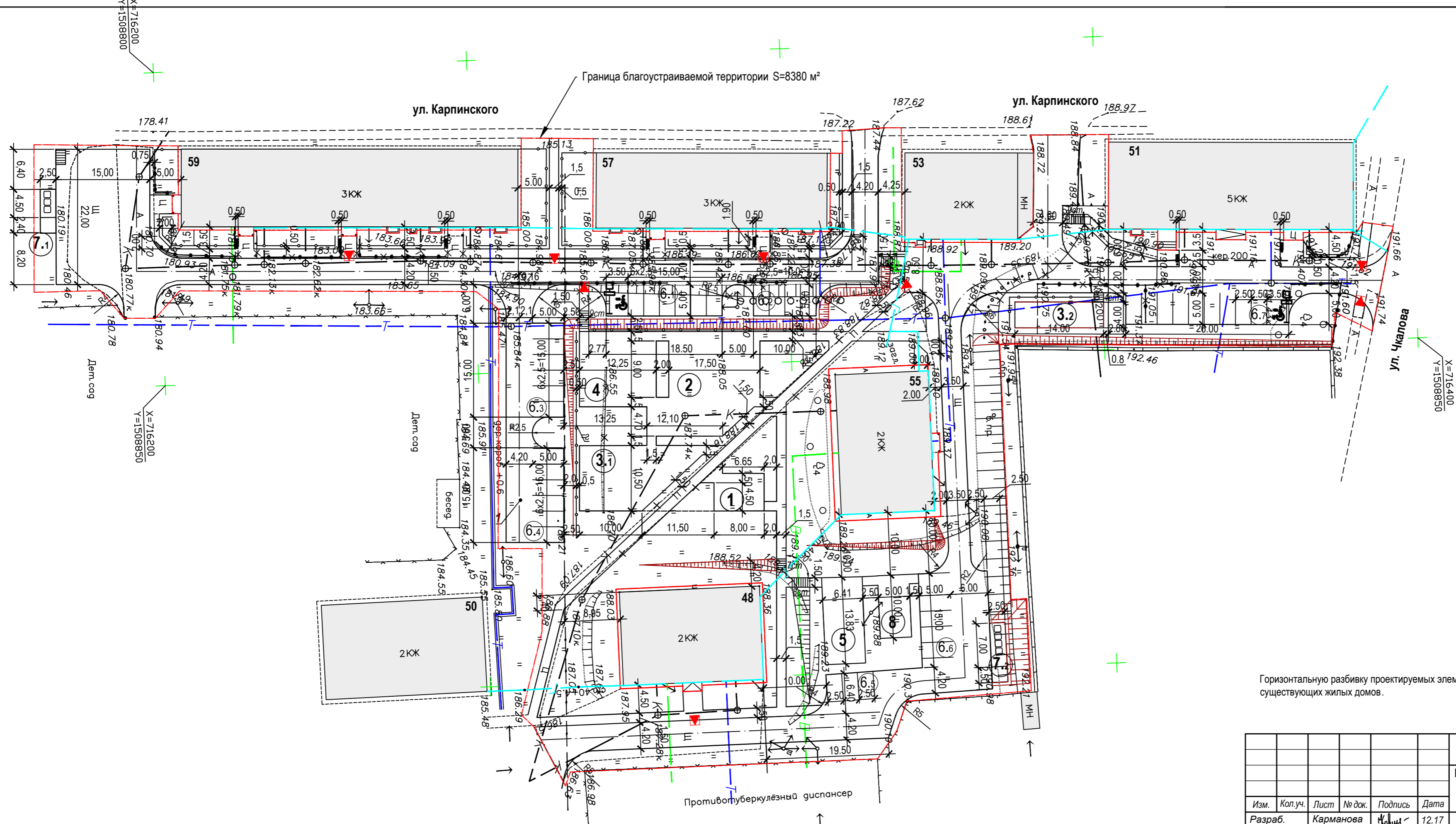
Генеральный план

План благоустройства М 1:500

Стадия РП Лист 2 Листов

ЕК СТРОЙ ПРОЕКТ

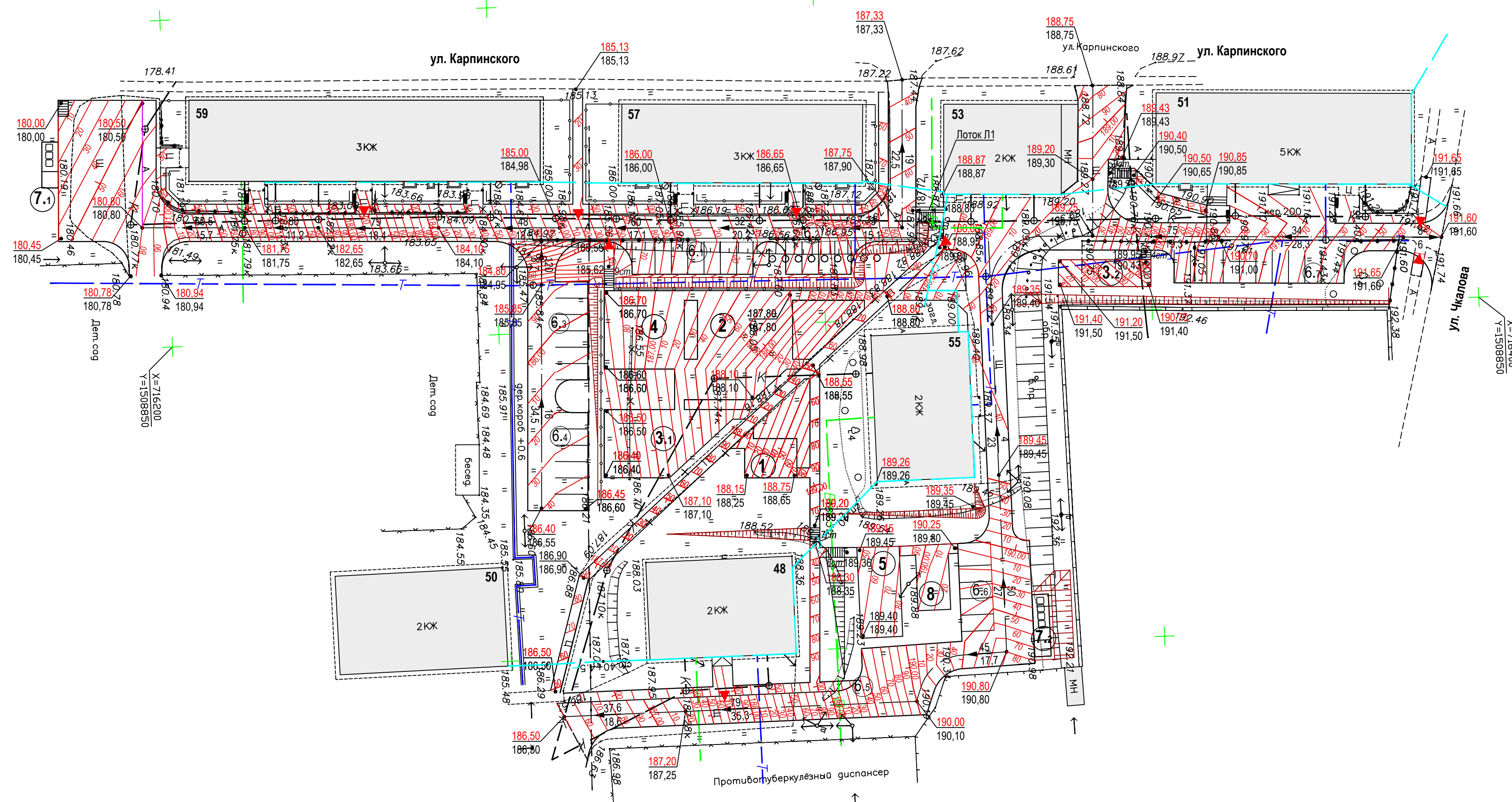
Формат А3×3



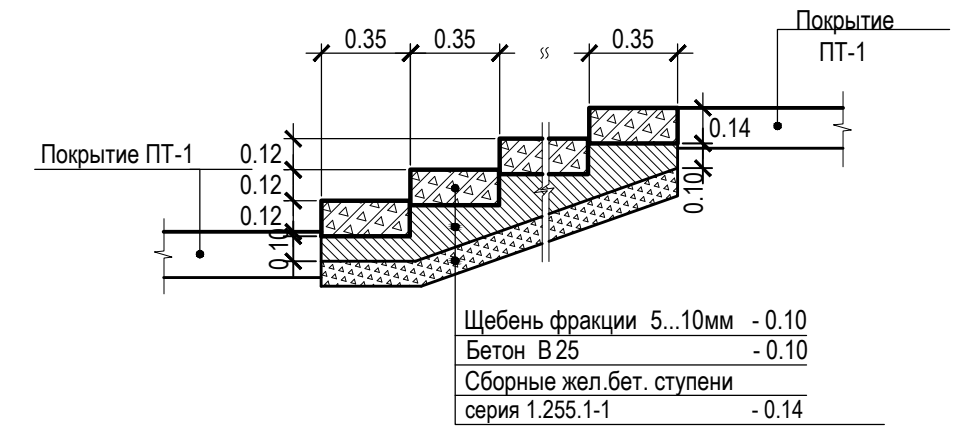
Горизонтальную разбивку проектируемых элементов благоустройства производить от наружных граней стен существующих жилых домов.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

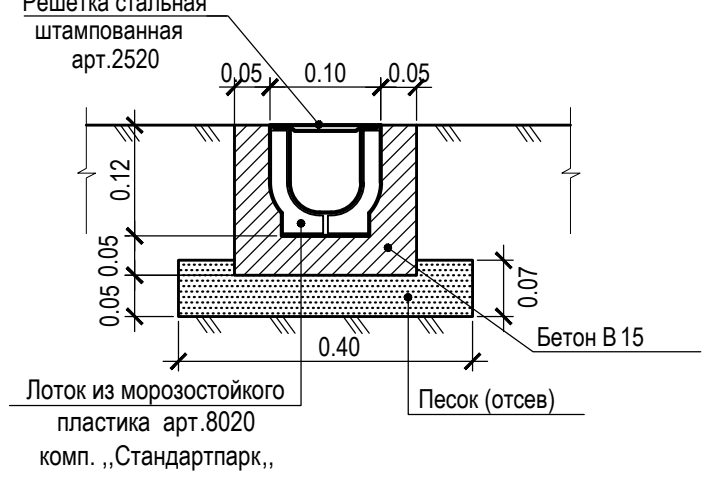
ЕК-2017-039-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу : Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Карманова		<i>Карманова</i>	12.17
Проверил		Волкова		<i>Волкова</i>	12.17
ГИП		Коноплев		<i>Коноплев</i>	12.17
Н.контр.		Рычаев		<i>Рычаев</i>	12.17
Том 2. Генеральный план				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				Р	3
				ЕК-СТРОЙПРОЕКТ	
Формат А4х3					



КОНСТРУКЦИЯ СТУПЕНЕЙ



Тип 1



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Снос существующих деревьев	шт	6	
Вырубка существующего кустарника	м²	30	
Снятие растительного слоя под покрытиями h=0.07м	м²/м³	4529/317	
Разборка существующего асф/бет. покрытия h=0.10м	м²	1160	
Демонтаж существующего барьерного ограждения	пм	155	
Разработка грунта в выемке с перемещением в насыпь до 50м/в отвал	м³	159,5 424,5	
Устройство корыта под одежду дорожных покрытий с перемещением грунта в отвал	м³	851,5	
Уплотнение грунта насыпи	м³	159,5	
Планировка участка	м²	8244	
Планировка откосов и укрепление их посевом трав	м²	245	
Устройство асф.бет. покрытия дорог и площадок для автотранспорта (тип ПД-5*)	м²	2925	см. л.ГП-2
Устройство асф.бет. покрытия тротуаров и площадок (тип ПТ-1)	м²	837	см. л.ГП-2
Устройство песчаного покрытия площадок и дорожек (тип ПВ-3)	м²	767	см. л.ГП-2
Устройство бет. бортового камня марки : БР100.30.15	пм	880	ГОСТ 6665-91
БР100.20.8 на бет.подушке (бетон В15)	пм	980	-- // --
Укладка бортового камня-аппареля БР100.30.15 на бет.подушке	пм	16	

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Кордината (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	Л1	т.1	т.2	4,5	тип 1	ЛВ-10.16.12-ПП

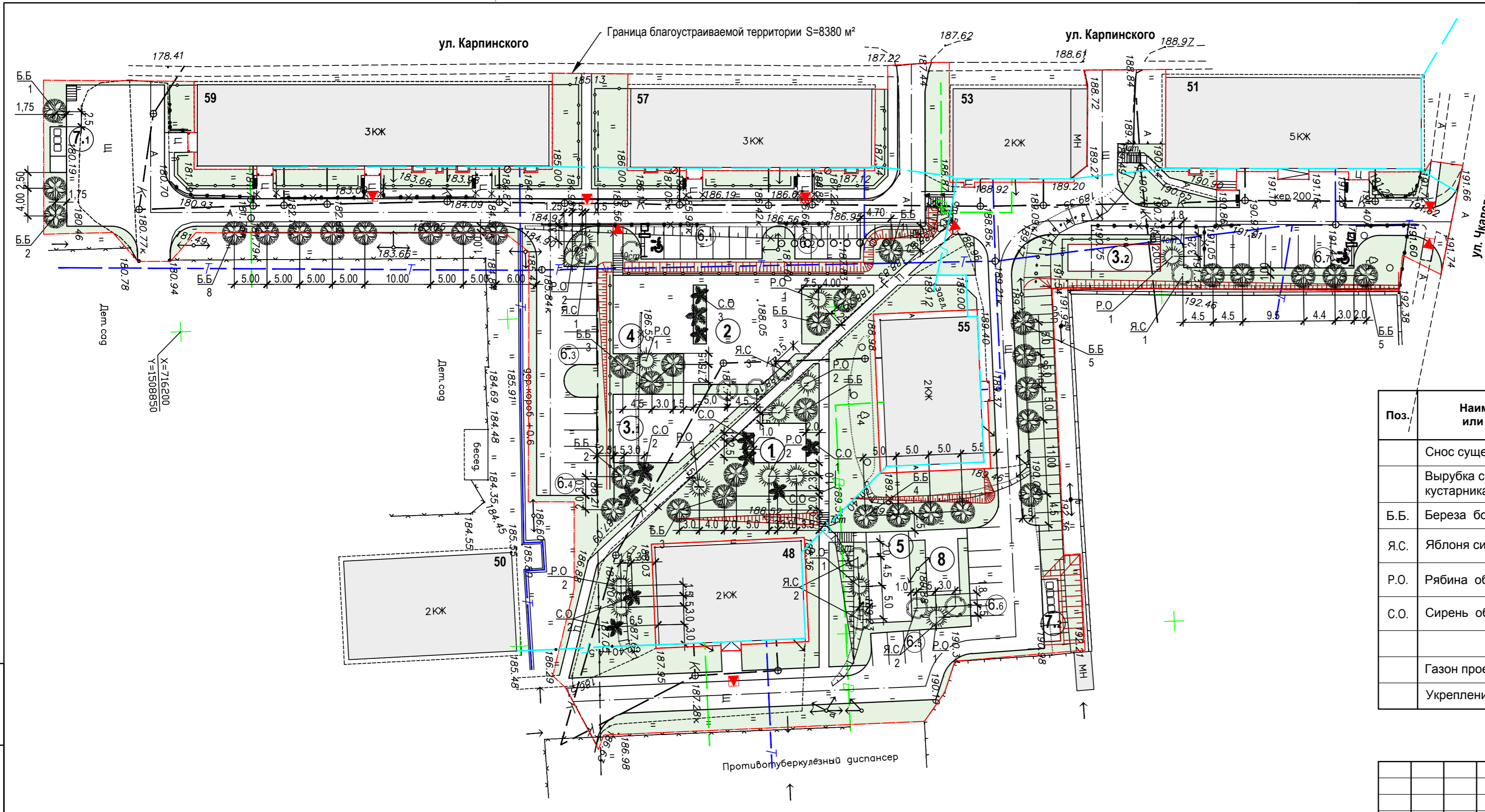
Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Устройство металлического барьерного ограждения тип I.LF-3.17	пм	187	ПК ИВЕЛ.г. Екат-г
Устройство металлического барьерного ограждения газонов тип I.LF-3.13	пм	88	ПК ИВЕЛ.г. Екат-г
Устройство жел/бет ступеней на тротуарах серия 1.255.1-1 шириной 1,5 м.	шт	45	см. констр. л. ГП-4
Устройство бетонного основания под ступени	м³	4	
Устройство щебёночного подстилающего слоя под ступени	м³	2	
Устройство пластикового водоотводного лотка "Стандартпарк"			
PolyMax Basic ЛБ-10.16.12-ПП со стальной решёткой	м.п	4,5	см.л.ГП-4
Посадка высокорастущих деревьев-саженцев	шт	72	см.л.ГП-5
Посадка кустарника: группового / рядового	шт/шт	11/-	-- // --
Устройство газонов посевом многолетних трав с добавлением в грунт чернозема h=0.15м	м²/м³	3470/520,5	-- // --
Установка на площадках малых форм			см. л.ГП-7
Устройство металлического ограждения из профлиста Н=1,5 м площадок для сбора ТБО	м.п	31,5	ГОСТ 24045-04

- Вертикальную привязку производить от местных пунктов полигонометрии.
- Во избежание аварий необходимо до начала производства земляных работ в присутствии представителей местных служб по эксплуатации сетей определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите.

ЕК-2017-039-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу : Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	Наша	12.17		
Проверил	Волкова	Волкова	12.17		
ГИП	Коноплев	Коноплев	12.17		
Н.контр.	Рычаев	Рычаев	12.17		
Генеральный план				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				Р	4



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Иное № подл.	



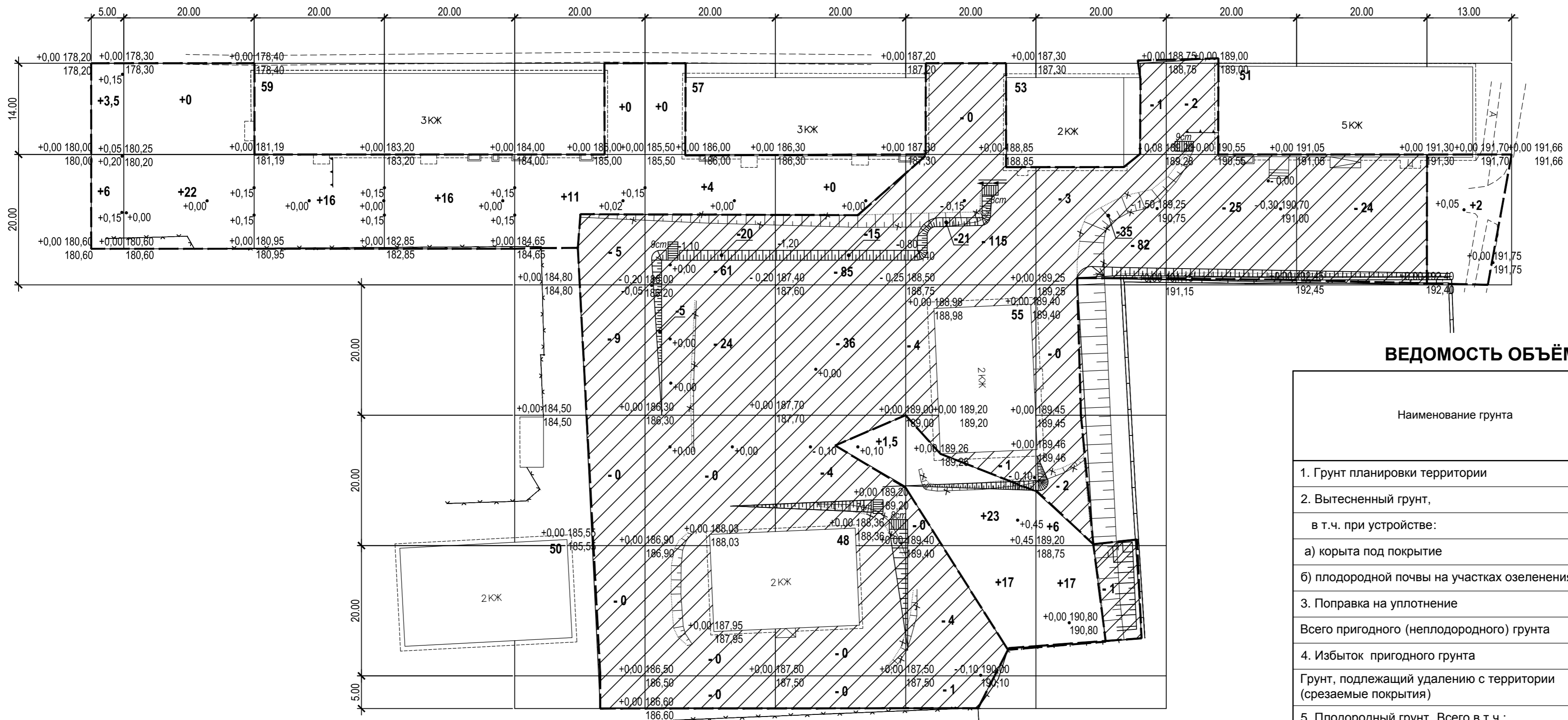
ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
	Снос существующих деревьев			6	
	Вырубка существующего кустарника			30м²	
Б.Б.	Береза бородавчатая		5	37	
Я.С.	Яблоня сибирская		5	10	
Р.О.	Рябина обыкновенная		5	14	
С.О.	Сирень обыкновенная		4-5	11	
	Газон проектируемый			3470	м², из многолетних
	Укрепление откосов посевом трав			245	

1. Работы по озеленению производить после прокладки подземных инженерных сетей, проведения работ по вертикальной планировке территории.
 При посадке деревьев необходимо соблюдать минимально допустимые расстояния до зданий, с ооружений и инженерных сетей согласно СП42.13330.2016.

ЕК-2017-039-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу : Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова				12.17
Проверил	Волкова				12.17
ГИП	Коноплёв				12.17
Н.контр.	Рычаев				12.17
Том 2. Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	5
План озеленения М 1:500					

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	



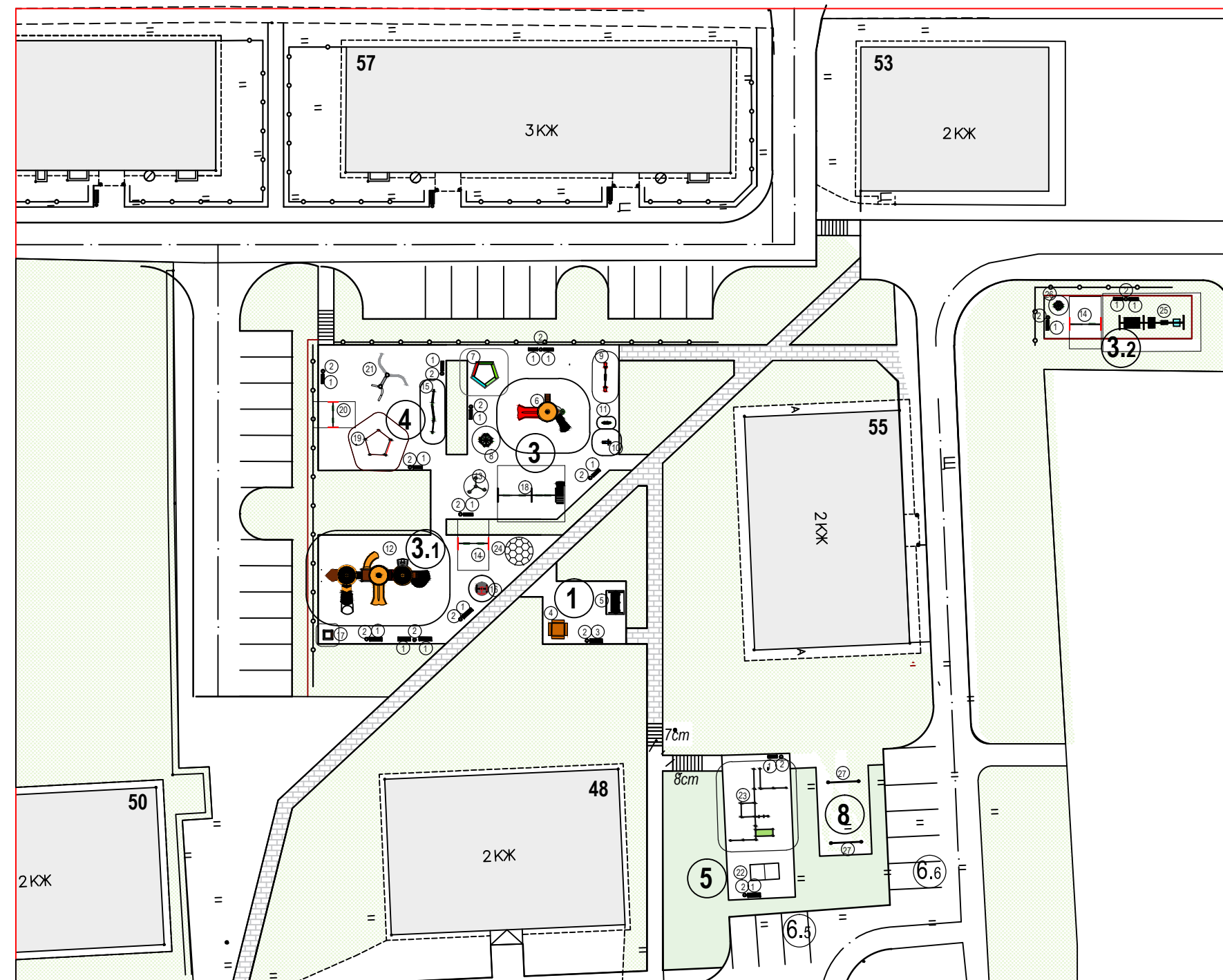
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	145	584	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1129	
а) корыта под покрытие		851,5	
б) плодородной почвы на участках озеленения		277,5	
3. Поправка на уплотнение	14,5		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	159,5	1713	
4. Избыток пригодного грунта	1553,5		
Грунт, подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	116	116	
5. Плодородный грунт. Всего в т.ч.:			
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		317	
б) необходимый для озеленения территории h=0.15	557		
6. Недостаток плодородного грунта		240	
7. Итого перерабатываемого грунта	2386	2386	

1. На картограмме проектные отметки указаны по верху покрытия .

ВСЕГО м³	Насыпь	+9,5	+ 22	+ 16	+16	+11	+4	+1,5	+40	+23	-	--	+2	ИТОГО м³	+145
	Выемка	-	-	-	-	-14	-110	-140	-145	-124	-27	-24	-		-584

ЕК-2017-039-ГП									
Благоустройство дворовой территории по адресу : Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карманова		<i>[Подпись]</i>	12.17		Р	6	
Проверил		Волкова		<i>[Подпись]</i>	12.17				
ГИП		Коноплев		<i>[Подпись]</i>	12.17	План земляных масс М 1:500			
Н.контр.		Рычаев		<i>[Подпись]</i>	12.17				



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	СКА 2-28	Скамья деревянная	24	ООО"АндерСан"
2	Ур 2-16	Урна	22	--/--
3	СКА 2-29	Скамья	1	--/--
4	СКА 2-36	Стол со скамьями	1	--/--
5		Качель "Диван"	1	--/--
6	СД 2-9	Спортивный дворик	1	--/--
7	ПЕС 1-3	Песочница	1	--/--
8	КА 1-11	Карусель	1	--/--
9	КА 1-14	Качалка	1	--/--
10	КП 1-28	Качалка пружинная	1	--/--
11	КП 1-29	Качалка пружинная	1	--/--
12	СД 2-5	Игровой комплекс	1	--/--
13	КП 2-04	Карусель пружинная	1	--/--
14	КА 1-1	Качель	2	--/--
15	ВО 2-90	Бум	1	--/--
16	КА 1-34	Карусель	1	--/--
17	ПЕС 1-2	Песочница	1	--/--
18	КА 1-7	Качели	1	--/--
19	ВО 1-1	Спортивный комплекс	1	--/--
20	КА 1-21	Качели	1	--/--
21	СК 1-29	Спортивный дворик	1	--/--
22		Стол теннисный	1	--/--
23	ВО 2-13	Спортивный комплекс для воркаута	1	--/--
24	СК 1-34	Спортивный комплекс	1	--/--
25	КА 2-3	Игровой комплекс	1	--/--
26	КП 1-17	Карусель	1	--/--
27		Хоз. секция для сушки белья	2	--/--
а	ГОСТ 23457-86	Дорожный знак 6.4	2	
б	ГОСТ Р 52290-2004 Серия 3.503.9-80	Табличка 8.17	2	
в		Опора	2	
з	I.LF-3.17	Барьерное ограждение, м.п.	187	ПК ИВЕЛ,г. Екат-г
д	I.LF-3.13	Барьерное ограждение газонов, м.п.	88	ПК ИВЕЛ,г. Екат-г

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	52
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста (1-3 года)	1	ПВ-3	251,5
3.1	Площадка для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	1	ПВ-3	168,5
3.2	Площадка для игр детей дошкольного возраста (3-6 лет)	1	ПВ-3	58
4	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	148
5	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	89
6.1	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	92,5
6.2	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	50
6.3	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	75
6.4	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	75
6.5	Парковка на 3 м/места	1	ПД-5*	37,5
6.6	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	67,5
6.7	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	130
7.1	Площадка для сбора мусора на 3 контейнера	1	ПТ-1	17,5
7.2	Площадка для сбора мусора на 4 контейнера	1	ПТ-1	23,75
8	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	50

ЕК-2017-039-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу : Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории ул. Карпинского, 51, 53, 55, 57, ул. Фурманова, 48.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	Налив	12.17		
Проверил	Волкова	Рогов	12.17		
ГИП	Конопляев	ЕЛ Сант	12.17		
Н.контр.	Рычаев	Точаев	12.17		

Том 2. Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			Р	7	

План расстановки малых архитектурных форм М 1:500		
Формат А4х4		

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №