

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	563 944,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	541 241,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 466,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 678,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 999,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 559,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	480 644,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	459 516,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 371,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 282,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 886,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 586,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	555 012,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 155,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	131 307,07
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (22370 руб.)	22 370,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 868,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 120,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	178 096,48
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 485,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	112 485,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 122,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	168 006,90
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	297 491,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 988,72
	за отведение сточных вод	60 363,52
	за электрическую энергию	177 138,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	271 718,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 541,05
	за отведение сточных вод	52 379,97
	за электрическую энергию	164 797,59
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 597,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	115 512,28
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	181 598,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов