

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 62
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	518 021,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	491 402,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	723,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 310,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	979,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 605,79
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	483 306,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	457 042,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	713,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 288,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	965,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 295,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	440 419,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	78 413,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	77 743,68
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 600,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 032,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	152 599,31
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	14 203,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	92 452,31
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 374,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	171 790,67
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	179 475,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 460,01
	за отведение сточных вод	32 402,22
	за электрическую энергию	114 613,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	170 153,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 438,55
	за отведение сточных вод	29 534,30
	за электрическую энергию	110 180,91
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 371,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	61 371,38
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	130 345,37

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов