

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	287 929,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	275 060,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	589,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 696,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	823,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 759,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	220 260,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	209 219,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	504,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 325,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	710,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 500,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	229 344,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 684,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	34 219,21
	- текущий ремонт: ремонт перекрытия (19487 руб.)	19 487,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 725,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 002,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	86 061,50
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 182,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	53 854,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 127,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	80 476,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	109 936,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 292,68
	за отведение сточных вод	20 357,62
	за электрическую энергию	69 286,26
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	88 494,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 619,32
	за отведение сточных вод	14 386,11
	за электрическую энергию	58 489,29
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 851,56
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 827,48
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	66 907,16

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов