

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	237 062,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	230 702,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	436,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 968,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	595,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 359,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	171 416,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	165 923,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	377,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 704,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	522,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 888,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	212 146,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 179,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	19 915,04
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (37872 руб.); монтаж светильников (7574,68 руб.)	45 446,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	736,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 892,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	65 708,66
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 304,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	41 501,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 462,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	56 150,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	135 312,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 703,36
	за отведение сточных вод	29 692,20
	за электрическую энергию	81 916,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	91 902,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 613,48
	за отведение сточных вод	17 795,14
	за электрическую энергию	59 493,74
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 037,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	54 466,70
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	58 499,97

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов