

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 74А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	254 553,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	239 257,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	674,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 316,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	920,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 385,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	245 363,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	229 405,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	704,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 477,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	967,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 808,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	223 321,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 691,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	36 498,73
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (20075 руб.)	20 075,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 341,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 111,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	73 000,39
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 904,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	46 106,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 590,50
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	105 447,89
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	160 056,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 703,09
	за отведение сточных вод	25 123,01
	за электрическую энергию	110 230,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	150 757,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 176,69
	за отведение сточных вод	22 587,91
	за электрическую энергию	104 993,08
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 389,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	48 553,60
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	108 413,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов