

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Попова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	357 175,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	342 434,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 009,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 569,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 380,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 780,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	351 379,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	335 842,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 062,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 857,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 458,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 157,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	410 269,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 327,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	101 029,38
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.); частичный ремонт фасада (2044 руб.)	18 749,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 063,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 454,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	112 323,18
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	26 480,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	70 702,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 138,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	20 703,64
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	114 350,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	202 491,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 368,39
	за отведение сточных вод	41 697,66
	за электрическую энергию	122 425,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	195 371,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 966,76
	за отведение сточных вод	39 080,34
	за электрическую энергию	119 324,05
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 896,25
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	78 974,46
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	116 452,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов