

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	438 254,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	417 185,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	843,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 830,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 156,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 238,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	425 583,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	404 189,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	856,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 927,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 178,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 430,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	298 705,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51 785,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	84 888,16
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 319,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 169,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	59 394,97
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 341,14
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	67 546,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 260,64
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	110 813,35
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	137 441,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 658,81
	за отведение сточных вод	23 102,86
	за электрическую энергию	90 680,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	135 385,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 027,79
	за отведение сточных вод	21 909,15
	за электрическую энергию	90 448,73
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 066,31
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	45 858,16
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	97 186,94

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов