

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 120 781,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 048 201,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 194,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 742,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 359,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 282,77
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 083 465,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 008 399,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 306,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 360,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 540,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 858,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 218 290,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	117 131,16
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	360 124,16
	- текущий ремонт: ремонт колясочной (16365 руб.); герметизация межпанельных швов (45867,75 руб.); ремонт электрических сетей (22050,38 руб.)	84 283,13
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 437,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 478,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	323 327,31
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	69 565,89
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	204 213,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 730,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	201 120,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	279 919,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> замена окон	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	551 504,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 287,38
	за отведение сточных вод	110 060,47
	за электрическую энергию	339 157,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	511 500,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 509,40
	за отведение сточных вод	97 610,98
	за электрическую энергию	320 380,08
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 368,89
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	208 182,25
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	345 089,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов