

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	667 129,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	637 176,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 007,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 547,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 364,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 033,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	659 340,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	628 383,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 040,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 764,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 407,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 744,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	452 904,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 598,40
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	50 837,90
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (42416 руб.)	42 416,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 038,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 537,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	175 937,63
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	21 854,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	111 122,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 562,00
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	201 418,44
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	203 178,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 948,53
	за отведение сточных вод	39 348,99
	за электрическую энергию	132 880,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	216 172,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 960,19
	за отведение сточных вод	41 557,82
	за электрическую энергию	141 654,79
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 617,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	72 713,69
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	136 842,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов