

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	140 147,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	132 934,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	423,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 912,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	578,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 299,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	115 126,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	108 383,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	396,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 794,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	549,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 002,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	104 217,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2 540,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 233,16
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 094,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 495,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 836,73
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 475,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	25 792,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 994,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	33 625,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	99 594,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 059,24
	за отведение сточных вод	21 333,13
	за электрическую энергию	53 201,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	76 922,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 334,14
	за отведение сточных вод	16 202,73
	за электрическую энергию	40 385,96
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 922,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 793,34
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	54 750,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов