

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Фурманова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 650,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 840,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	524,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 362,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	714,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 207,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 747,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 895,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	527,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 386,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	720,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 219,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	187 223,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 069,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 050,26
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (82143 руб.)	82 143,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	379,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 495,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	37 622,05
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 090,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	24 409,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 963,50
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	25 261,59
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	82 786,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 130,81
	за отведение сточных вод	16 442,18
	за электрическую энергию	49 213,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	81 408,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 033,01
	за отведение сточных вод	16 425,69
	за электрическую энергию	47 949,35
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 970,69
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 018,45
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	44 610,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов