

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	<b>Ленинского Комсомола, 36</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	679 056,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	642 133,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 174,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 733,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 967,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 048,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	624 163,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	586 284,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 228,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 082,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 069,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 498,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	589 130,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 744,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	140 092,91
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (3960,32 руб.); установка металлоконструкций (5617 руб.); ремонт электрических сетей (1350,39 руб.)	10 927,71
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 854,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 287,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	197 284,21
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	48 843,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	123 460,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 636,39
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	280 791,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	498 710,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 398,85
	за отведение сточных вод	103 186,30
	за электрическую энергию	292 124,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	444 986,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 644,39
	за отведение сточных вод	90 329,41
	за электрическую энергию	262 012,50
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	9 861,42
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	190 975,36
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	245 304,00

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов