

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Карпинского, 53
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	101 297,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	97 165,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	103,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	522,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	149,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 356,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	100 093,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	95 869,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	106,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	538,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	153,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 424,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	87 053,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1 399,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	33 772,86
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (1267,10 руб.)	1 267,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 090,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 261,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	27 318,84
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2 256,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	17 229,92
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 458,15
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	10 115,59
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	11 644,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	34 075,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	4 594,23
	за отведение сточных вод	3 623,52
	за электрическую энергию	25 858,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	34 103,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	4 596,04
	за отведение сточных вод	3 528,30
	за электрическую энергию	25 979,14
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	513,21
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	9 499,73
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	26 078,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов