

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	<b>Фурманова, 49</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	262 448,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	252 355,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	592,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 677,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	809,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 013,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	172 651,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	164 982,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	452,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 048,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	626,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 541,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	171 758,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 200,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	33 139,13
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 607,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	67 105,10
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	13 536,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	42 383,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 787,05
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	42 630,47
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	196 691,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 599,44
	за отведение сточных вод	30 871,65
	за электрическую энергию	133 220,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	126 097,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 582,19
	за отведение сточных вод	17 026,38
	за электрическую энергию	89 489,00
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 017,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	56 798,44
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	95 118,02

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



**М.М.Морозов**