

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	128 498,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	122 673,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	292,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 325,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	399,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 807,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	128 087,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	121 932,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	309,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 405,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	425,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 013,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	100 358,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 570,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 668,45
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (4664 руб.); монтаж светильников (3787,34 руб.)	8 451,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	682,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 859,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	37 464,52
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 316,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	23 504,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 840,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	34 936,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	47 957,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 889,48
	за отведение сточных вод	9 762,00
	за электрическую энергию	30 306,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	46 520,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 366,80
	за отведение сточных вод	9 047,99
	за электрическую энергию	30 106,00
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 329,07
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	18 319,65
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	33 677,54

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов