

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 6
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	326 208,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	310 378,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 055,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 737,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 439,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 598,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	290 046,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	274 013,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 064,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 789,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 468,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 709,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	301 562,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46 227,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	46 987,69
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 583,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 227,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	97 124,76
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	22 807,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	61 191,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 657,80
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	129 436,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	209 354,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 439,23
	за отведение сточных вод	42 427,51
	за электрическую энергию	122 487,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	177 572,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 878,65
	за отведение сточных вод	34 254,29
	за электрическую энергию	105 439,37
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 064,71
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	84 634,79
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	122 045,53

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов