

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	198 357,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	189 765,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	384,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 734,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	528,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 945,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	201 027,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	191 805,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	416,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 901,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	575,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 328,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	185 138,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 998,33
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 920,62
	- текущий ремонт: отделочные работы (27411 руб.)	27 411,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 611,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 183,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	55 254,13
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 013,27
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	34 898,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 847,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	50 478,61
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	104 034,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 138,76
	за отведение сточных вод	22 241,29
	за электрическую энергию	62 654,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	101 106,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 471,17
	за отведение сточных вод	21 140,26
	за электрическую энергию	61 495,10
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 750,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 908,68
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	61 831,49

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов