

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	112 793,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	106 124,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	458,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 054,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	625,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 530,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 611,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 402,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	494,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 239,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	677,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 798,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	96 828,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 214,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	19 909,88
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 124,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 738,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	32 344,80
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 475,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 428,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 592,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	16 402,19
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	57 433,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 401,74
	за отведение сточных вод	13 854,69
	за электрическую энергию	29 177,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	58 815,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 759,50
	за отведение сточных вод	13 967,87
	за электрическую энергию	30 088,05
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 079,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 210,05
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	41 837,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов