

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Летняя, 2
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	339 838,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	326 747,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 044,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 967,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 451,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 628,41
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	257 984,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	247 249,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	845,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 160,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 182,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 546,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	380 465,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 599,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	123 300,94
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.); ремонт отмостки (21570 руб.)	37 893,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 944,89
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	93 437,04
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 650,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	58 736,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 903,45
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	59 842,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	854 006,31
	за отопление	586 902,40
	за горячую воду	69 393,97
	за холодную воду	36 326,46
	за отведение сточных вод	29 448,33
	за электрическую энергию	131 935,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	650 298,39
	за отопление	457 000,31
	за горячую воду	49 645,39
	за холодную воду	26 705,53
	за отведение сточных вод	21 185,64
	за электрическую энергию	95 761,52
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	660 891,65
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	62 865,58
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	128 325,49

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов