

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 17
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	235 312,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	228 695,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	453,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 049,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	619,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 494,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	216 679,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	210 041,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	455,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 060,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	626,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 495,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	211 521,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 056,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	17 572,08
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (7524 руб.); монтаж светильников (7574,68 руб.)	15 098,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 526,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 813,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	69 696,10
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 464,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	43 861,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 432,00
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	58 574,39
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	139 440,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 831,66
	за отведение сточных вод	30 238,55
	за электрическую энергию	84 370,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	122 636,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 561,39
	за отведение сточных вод	25 853,24
	за электрическую энергию	75 221,48
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 058,53
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	56 152,50
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	76 169,18

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов