

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 9
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	107 895,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	101 842,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	364,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 643,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	497,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 548,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	108 195,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	101 771,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	387,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 754,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	531,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 750,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	88 177,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 233,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 199,09
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 121,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 633,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	31 418,26
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	8 357,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 685,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 528,33
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	62 690,36
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	60 337,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 094,45
	за отведение сточных вод	10 946,35
	за электрическую энергию	39 296,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	59 267,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 875,77
	за отведение сточных вод	10 414,73
	за электрическую энергию	38 977,35
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 586,95
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	21 689,01
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	39 336,08

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов