

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	292 362,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	276 611,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	916,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 101,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 250,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 483,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	322 239,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	305 131,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	987,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 466,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 346,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 307,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	208 680,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 686,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	25 491,96
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 083,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 085,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	85 350,57
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 315,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	53 515,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 151,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	110 044,73
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	124 271,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 357,50
	за отведение сточных вод	32 109,09
	за электрическую энергию	60 804,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	142 699,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 839,42
	за отведение сточных вод	36 161,02
	за электрическую энергию	71 699,19
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 152,23
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	61 213,89
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	106 338,59

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов