

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Бульвар Мира, 3</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	917 438,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	879 275,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 926,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 709,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 603,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 923,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	878 251,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	839 804,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 935,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 833,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 635,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 043,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	912 515,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	87 179,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	271 187,20
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (37873,40 руб.)	37 873,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 610,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	272 196,49
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	37 512,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	171 760,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 195,15
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	335 831,75
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	434 803,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 421,95
	за отведение сточных вод	86 214,26
	за электрическую энергию	257 166,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	421 763,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 067,47
	за отведение сточных вод	82 138,47
	за электрическую энергию	250 557,38
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 871,43
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	165 601,31
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	235 915,50

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов