

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 37
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 699 498,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 615 278,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 239,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 447,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 140,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 392,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 633 282,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 546 354,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 394,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 390,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 400,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 743,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 791 948,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	191 225,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	344 036,11
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (135004,35 руб.); ремонт спуска в подвал (4257 руб.); ремонт отмостки (3616 руб.); утепление фасада (9055 руб.); частичный ремонт кровли (18500 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (3704,80 руб.)	174 137,15
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 690,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	68 088,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	518 017,32
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	125 515,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	320 997,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 240,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	778 920,73
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 035 172,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	183 831,22
	за отведение сточных вод	190 297,24
	за электрическую энергию	661 044,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	992 897,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	173 811,26
	за отведение сточных вод	175 553,69
	за электрическую энергию	643 532,21
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	24 327,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	362 983,55
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	642 802,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
30.03.2019 г.



М.М.Морозов