

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 47
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	140 154,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 823,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	318,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 437,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	434,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 140,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	113 775,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	108 092,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	286,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 295,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	394,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 706,58
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	145 199,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 515,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	26 628,18
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (1700 руб.); ремонт полов и перегородки (30461)	32 161,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 879,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 909,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	38 874,16
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	7 670,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	24 552,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 008,26
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	-5 956,10
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	107 471,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 686,89
	за отведение сточных вод	19 306,12
	за электрическую энергию	72 478,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	85 724,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 772,06
	за отведение сточных вод	14 225,68
	за электрическую энергию	59 726,43
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 519,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	35 780,68
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	51 273,42

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов