

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 234,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 070,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	205,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	923,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	280,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 753,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	113 933,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	108 453,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	220,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 000,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	302,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 956,80
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	131 967,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 507,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	28 074,85
	- текущий ремонт: разборка сараев (2719 руб.)	2 719,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 138,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 872,26
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	33 288,36
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4 705,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	21 024,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 636,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	3 569,16
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	57 450,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 957,90
	за отведение сточных вод	12 318,14
	за электрическую энергию	32 174,52
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	56 563,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 909,47
	за отведение сточных вод	11 913,39
	за электрическую энергию	31 741,07
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	789,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	23 250,17
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	32 368,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов