

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 14
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	406 160,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	387 935,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 130,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 103,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 542,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 448,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	404 511,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	386 534,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 113,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 047,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 519,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 296,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	398 322,44
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 468,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	42 422,13
	- текущий ремонт: разборка основания контейнерной площадки (52012 руб.); ограждения контейнерной площадки (16217 руб.)	68 229,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 926,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 057,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	118 775,72
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	26 918,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	74 702,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 821,68
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	114 674,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	310 737,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 572,98
	за отведение сточных вод	66 187,08
	за электрическую энергию	176 977,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	307 202,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 930,16
	за отведение сточных вод	65 088,45
	за электрическую энергию	176 184,30
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 128,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	126 086,23
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	179 862,99

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов