

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 73
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	52 617,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	49 834,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	80,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	368,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	110,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 223,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	38 477,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	36 053,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	73,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	333,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	103,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 913,91
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	75 297,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1 156,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 933,11
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 495,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	34 049,41
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2 980,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	24 934,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	747,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	0,00
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	22 570,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	3 106,02
	за отведение сточных вод	4 447,02
	за электрическую энергию	15 017,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	12 911,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	1 264,46
	за отведение сточных вод	2 043,45
	за электрическую энергию	9 603,21
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	815,98
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	7 848,54
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	18 929,19

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов