

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 3
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	794 694,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	757 407,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 492,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 732,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 034,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 025,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	759 860,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	722 106,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 513,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 885,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 065,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 290,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	684 489,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 195,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	97 853,10
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций (10578 руб.); ремонт электрических сетей (22006,21 руб.)	32 584,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 286,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 573,72
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	278 893,64
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	37 542,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	171 193,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 366,30
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	317 266,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	392 549,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 158,66
	за отведение сточных вод	73 678,78
	за электрическую энергию	241 711,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	379 428,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	73 663,46
	за отведение сточных вод	68 984,81
	за электрическую энергию	236 780,33
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 429,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	142 218,70
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	278 366,70

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов