

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 20А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	880 977,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	833 996,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 227,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 499,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 402,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 851,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	849 175,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	801 480,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 261,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 821,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 436,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 175,58
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	783 396,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 540,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	135 063,38
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (7590 руб.); монтаж светильников, ремонт электрических сетей (81576,37 руб.)	89 166,37
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 550,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 479,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	258 386,64
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	68 409,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	160 285,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 515,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	53 731,03
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	40 759,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	581 872,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 387,93
	за отведение сточных вод	103 058,29
	за электрическую энергию	383 426,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	566 664,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 034,85
	за отведение сточных вод	98 150,62
	за электрическую энергию	376 479,47
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	14 636,09
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	194 880,43
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	457 722,96

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов