

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	<b>Микова, 49</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 059,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	107 634,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	428,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 926,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	583,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 485,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 463,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	107 637,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	455,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 058,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	624,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 686,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	100 613,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 667,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	21 473,30
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 015,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 697,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	33 576,23
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 752,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 815,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 615,26
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	41 390,22
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	53 531,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 829,47
	за отведение сточных вод	9 192,62
	за электрическую энергию	36 509,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	52 004,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 645,04
	за отведение сточных вод	9 028,82
	за электрическую энергию	35 330,73
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 053,27
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	17 673,42
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	36 280,28

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



**М.М.Морозов**