

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 004 287,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 788 738,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 024,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 529,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 838,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	181 156,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 943 525,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 718 481,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 305,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 755,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 181,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	188 801,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 874 573,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	164 529,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	401 437,96
	- текущий ремонт: изоляция трубопровода (1628 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (17142 руб.); герметизация межпанельных швов (43285 руб.); установка решетки на ливневой канализации (2094 руб.)	64 149,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 005,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	62 786,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	299 381,40
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	445 213,04
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	112 474,59
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	280 752,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 843,31
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	406 897,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	897 840,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	156 960,39
	за отведение сточных вод	172 966,04
	за электрическую энергию	567 914,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	860 518,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 396,20
	за отведение сточных вод	160 437,20
	за электрическую энергию	551 684,86
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	21 085,35
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	322 516,09
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	521 578,88

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов