

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 59
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 246 952,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 157 867,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 511,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 278,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 793,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	63 501,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 244 102,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 150 826,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 676,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 163,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 045,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	66 390,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 277 216,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	114 194,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	394 602,39
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (2857 руб.); герметизация межпанельных швов (7095 руб.); ремонт электрических сетей (7699,36 руб.); установка металлоконструкций (16893 руб.)	34 544,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 372,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 217,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	356 875,89
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	76 826,64
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	222 205,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 375,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	527 909,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	688 167,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	123 488,31
	за отведение сточных вод	132 168,84
	за электрическую энергию	432 510,39
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	672 612,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 673,30
	за отведение сточных вод	125 594,29
	за электрическую энергию	427 345,00
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	17 378,20
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	251 221,20
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	465 519,30

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов