**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год, ул. Рюмина, д. 13.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 05.04.2016 в 14:07 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 607236.62 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2146474.01 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2146474.01 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0.00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 0.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2092749.18 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | 2092749.18 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | 0.00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2092749.18 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 660961.45 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Наименование работ (услуг) | |  | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 198217.96 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 26.07 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21396.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 445.75 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | |  | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 219202.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 28.83 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 86937.13 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 4.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 173.40 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Наименование работ (услуг) | |  | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно­технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 200321.81 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 5.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно­технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 26.35 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 77705.14 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 6.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 10.22 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 336425.11 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 7.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 44.25 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0.00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 8.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0.00 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по утилизации ТБО и текущий ремонт |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 284209.95 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 9.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 22.94 |
|  | 9.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по утилизации ТБО |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 72.41 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 340867.51 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 10.1  ) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7101.41 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 1 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 17300.00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1114385.07 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 877947.92 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
|  | Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 275282.00 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 685928.18 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 674475.64 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 203889.32 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 659613.45 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 668681.82 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 87853.92 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 22214.35 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 216688.32 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 215220.57 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 81288.75 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 231194.69 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 244479.13 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 36731.52 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 14008.49 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 177015.06 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 174369.40 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 62970.27 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 193505.93 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 204624.78 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 30743.64 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 1 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 4 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно­исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно­исковой работы | 150695.27 |