

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Октябрьская, д. 57 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

инициатор общего собрания собственников: ООО «Управляющая организация «ТеплоКомСервис» ИНН 1076617000492, ИНН 6617013160, г. Красноярск, ул. Серова дом 10

собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

инициатор собрания в ГИС ЖКХ:

лицо с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ТеплоКомСервис» (ООО «УО (С)» то нахождения: Красноярск, ул. Серова, д.10, телефон: 8 (34384) 6-48 – 58 официальный сайт: <http://tkc-ural.ru>

а начала проведения собрания:

«28» июля 2025г. в 09ч.00 мин.

а окончания проведения собрания

значения приема решений в письменной форме):

«17» августа 2025г. в 20ч.00 мин.

являясь получателем и приема в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование; принимаются администратором ОСС адресу: г. Красноярск, ул. Серова, д. 10, в часы работы управляющей организации либо путем направления скан-образа оригинала решения на электронную почту: terbcom@bk.ru

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: ООО «Управляющая организация «ТеплоКомСервис»; ОГРН 1076617000492.

2. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 21 календарный день.

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - не позднее, чем за десять дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование принимаются администратором общего собрания по адресу: г. Красноярск, ул. Серова, д. 10 в период голосования с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 м. до 16 ч. 00м. либо путем направления скан-образа оригинала решения на электронную почту: terbcom@bk.ru

5. Утвердить разработку индивидуального проекта на осуществление отвода воды с муниципальных земель, необходимого для устранения подтоплений территории при въезде во двор жилого дома № 57, расположенного в г. Красноярск по ул. Октябрьской.

6. Утвердить источник финансирования работ по подготовке проектных решений – собственные средства собственников многоквартирного дома № 57 по ул. Октябрьской. Проект выполняется специализированной организацией, ориентировочная стоимость составляет 300000,00 рублей. Оплату данного вида работ произвести в соответствии с Договором и Актом выполненных работ из собственных средств собственников МКД.

7. Сбор средств собственников для оплаты фактической стоимости подготовки проектных решений произвести пропорционально площади занимаемого помещения. Начисление сбора на финансирование произведено одновременно в квитанции на оплату ЖКУ в месяце, следующем за датой принятия положительного решения о сборе средств.

8. После принятия положительного решения о подготовке проекта на осуществление отвода воды будет проведено общее собрание собственников посредством ГИС ЖКХ по вопросам утверждения сметных расходов и источника финансирования для осуществления проектных решений.

Обращаем Ваше внимание, что в голосовании принимают участие только законные владельцы помещений многоквартирного дома. В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с действующим законодательством или удостоверенную нотариально.

В случае если несовершеннолетний имеет долю в помещении, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ, при предоставлении копии либо скан-образа свидетельства о рождении.

Если Вы желаете принять участие в голосовании по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо проголосовать по поставленным вопросам с помощью системы ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru или заполнить бумажный бюллетень (бланк решения) для голосования, с указанием номера паспортных данных, либо номера СНИЛС для размещения в системе ГИС ЖКХ.

Все материалы по повестке собрания размещены в системе ГИС ЖКХ. Получить бюллетень для голосования (при невозможности использовать систему ГИС ЖКХ для голосования), задать все интересующие вопросы и получить дополнительную информацию по собранию Вы можете, обратившись к сотрудникам ООО «УО «ТКС» по адресу: г. Красноярск, ул. Серова, д.10, в часы работы управляющей организации.

С уважением, инициатор собрания:
ООО «Управляющая организация «ТеплоКомСервис»

Переход на сайт www.dom.gosuslugi.ru

