

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Радищева, 10А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	416 016,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	396 154,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 200,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 922,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 639,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 100,17
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	398 081,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	377 551,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 240,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 146,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 705,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 436,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	326 414,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 315,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	47 769,73
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 034,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 834,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	121 386,53
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	27 851,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	76 276,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 945,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	152 110,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	246 405,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 403,68
	за отведение сточных вод	47 965,62
	за электрическую энергию	153 036,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	231 491,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 933,94
	за отведение сточных вод	43 605,82
	за электрическую энергию	145 951,89
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 943,56
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	89 746,58
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	144 437,56

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов